

# A VENDRE



## Appartement en copropriété à Boudry

### «PPE Résidence du Vieux-Bourg»

Immeuble d'habitation is Rue Louis-Favre N° 32 à Boudry

Appartement de 4.5 pièces au 1<sup>er</sup> étage, en bon état.

Surface PPE de 108.5 m<sup>2</sup>, sans surface extérieure.

Le logement est actuellement loué, et ce depuis 2018.

### DESSCRIPTIF

La copropriété « Les Résidences du Vieux-Bourg » (immeuble d'habitation sis Rue Louis Favre N°32 ) a été érigée dans le vieux-bourg de la ville de Boudry, proche de toutes commodités (transports publics / tram - banque - poste - magasins alimentation - pharmacie - écoles - kiosque - etc.). Le bâtiment est situé dans un quartier d'habitation mitoyen. Aujourd'hui, la rue Louis-Favre, est unidirectionnelle, en zone 30 Km et exclusivement réservée aux riverains.

Le chauffage de l'immeuble et de l'eau chaude est aux pellets et selon communications de l'administration de la copropriété, il n'y a pas de problème devant être mentionné.

S'agissant de l'appartement, il a été totalement rénové en 2008 avec des matériaux de qualité et ne nécessite pas de travaux ou éventuellement des travaux cosmétiques d'adaptation.

Etat actuel de l'immeuble : En bon état  
Etat actuel de l'appartement : En bon état

**Prix de vente :** **CHF 550'000.-**  
(baisse de prix au 15.06.2024)

Un dossier de commercialisation est disponible, sur demande écrite.

